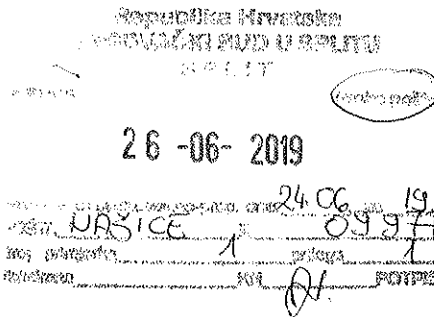


TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

SUDAC: VELIMIR VUKOVIĆ



Posl.broj : ST – 975/2017

UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju ,OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4.

Predmet: Dopunsko očitovanje stečajnog upravitelja – PDV i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika(u odnosu na zaključak suda od 07.lipnja 2019.g)

Poštovani,

ovim putem obavještavam sud i razlučne vjerovnike da nekretnine u vlasništvu Uvale Žnjan d.o.o. u stečaju nisu u sustavu PDV-a.

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost člank 40. stavak 1 točka k) Pdv-a su oslobođene isporuke zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Građevinskim zemljištem u smislu stavka 1. točke k) ovoga članka smatra se zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Iz sve raspoložive dokumentacije nije utvrđeno postojanje važećeg izvršnog akta kojim bi se odobrilo građenje(građevinska dozvola, lokacijska dozvola, odobrenje za građenje ili slično) na predmetnim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

U svrhu dodatne provjere o mogućem postojanju bilo kakvog izvršnog akta kojim se odobrava građenje , poslan je upit u Grad Split. Dana 21.06.2019. zaprimo sam e mail od Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša- Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje s informacijom da takav dokument nije izdan (prilog email).

Lijep pozdrav!

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

 UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju
SPLIT, Svačićeva 4
OIB:68008074754



nikola kruljac <stecajni.kruljac@gmail.com>

Uvala Žnjan d.o.o. u stečaju

Ana Sapunar <Ana.Sapunar@split.hr>

21. lipnja 2019. u 16:24

Prima: "stecajni.kruljac@gmail.com" <stecajni.kruljac@gmail.com>

Poštovani,

uvidom u službenu evidenciju izdanih akata ovog Upravnog odjela, nije pronađen akt kojim se odobrava građenje na predmetnim česticama, tj. na građevnim česticama M-6 i M-7 planiranim Detaljnim planom uređenja područja istočno od potoka Radoševac (Sl.gl. Grada Splita 7/08).

Lijep pozdrav

Ana Sapunar
Voditelj Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje
GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
Tel: +385 21 682-530
E-mail: ana.sapunar@split.hr

From: Branka Mimica
Sent: Tuesday, June 18, 2019 12:12 PM
To: nikola kruljac; Ana Sapunar
Subject: Re: Fwd: Uvala Žnjan d.o.o. u stečaju

Dana 18. lip 2019. 10:27 osoba nikola kruljac <stecajni.kruljac@gmail.com> napisala je:

----- Forwarded message -----

Šalje: **nikola kruljac** <stecajni.kruljac@gmail.com>

Date: pon, 17. lip 2019. u 14:13

Subject: Fwd: Uvala Žnjan d.o.o. u stečaju

To: <ruzica.satro.batinic@split.hr>

Poštovani,

kao stečajni upravitelj društva UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju obraćam Vam se sa zamolbom da izdate očitovanje da li postoji **izdan važeći izvršni akt kojim se odobrava građenje** na zemljištu u vlasništvu navedenog društva. Zemljište se nalazi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja istočno od potoka Radoševac (Sl. glasnik Grada Splita 7/08).

Prema navedenom Detaljnom planu zemljište predstavlja parcele M6 i M7.

Predmetno očitovanje nam je potrebno radi utvrđivanja obveze plaćanja PDV-a u postupku prodaje zemljišta, a sve sukladno čl. 40. Zakona o PDV-u.

U privitku dostavljam ortofoto snimak lokacije i Rješenje o otvaranju stečajnog postupka kao i zapisnik sa ročišta u kojem sud nalaže moje očitovanje.

Unaprijed hvala i lijep pozdrav

Nikola Kruljac

B.Jelačića 48,Martin, 31500 Našice

095-395-65-68

stecajni.kruljac@gmail.com

www.stecajni.com.hr

--

Nikola Kruljac

B.Jelačića 48,Martin, 31500 Našice

stecajni.kruljac@gmail.com

www.stecajni.com.hr